

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: РОР-АДА-23623-СРП-5/2022
Заводни број: 351-40/2022-05
Датум: 23.03.2022. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Чедомира Вукобрата, из Новог Сада, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу црпне станице са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде за насељена места Ада и Мол, у Молу, у улици Ивана Милутиновића бб, на кат.парцели 115/1 К.О.Мол, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада” бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу црпне станице са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде за насељена места Ада и Мол, у Молу, у улици Ивана Милутиновића бб, на кат.парцели 115/1 К.О.Мол, инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде, финансијеру ЈКП „STANDARD” Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класификациони број 221220 – Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице

2. Укупна површина парцела:

- 2.240 m²

3. Спратност: П+0 (приземни)

4. Укупна БРГП предметног објекта:

- 734,61 m²

5. Укупна нето површина предметног објекта:

- 718,56 m²

6. Укупна бруто површина предметног објекта:

- 734,61 m²

7. Предрачунска вредност објекта:

- 183.371.347,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-52/2021-05 од 09.02.2022. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у РОР-АДА-23623-ЛОСН-4/2022,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број PGD 03/22 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH” д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК 012/2022 од марта 2022. године, израђен од стране „STUPARING” д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 E855 07; **за ПГД: 2 – Пројекат конструкције**, број ТК 012/2022 од марта 2022. године, израђен од стране „STUPARING” д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Радомир Ступар

дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 E855 07; **за ПГД: 3 – Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК - 09-01/22 од марта 2022. године, израђен од стране „HOUSE PROJECT“ д.о.о. Нови Сад, трг Младенаца број 5, вршилац техничке контроле: Весна Петровић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 4857 03; **за ПГД: 4 – Пројекат електротехничких инсталација**, број ТК 03-22 од марта 2022. године, израђен од стране „ELEKTRO TIM“ д.о.о. за извођење, пројектовање и електроинсталације, Нови Сад, улица Веселина Маслеше број 22, вршилац техничке контроле: Мирко Косановић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 6505 04; **за ПГД: 7 – Пројекат технологије**, број ТК 02-220-1-III/1 од марта 2022. године, израђен од стране Институт за заштиту на раду а.д. Нови Сад, улица Марка Миљанова број 9 и 9а, вршилац техничке контроле: Горан Кнежевић дипл.инж.технологије, број лиценце: 371 E446 07; **и са 0 – Главном свеском** број PGD 03/22 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број PGD 03/22 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,
- **1 – Пројекта архитектуре** број PGD 03/22.1 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Игор Трајковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 E525 07,
- **2 – Пројекта конструкције** број PGD 03/22.2 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,
- **3 – Пројекта хидротехничких инсталација** број PGD 03/22.Н од фебруара 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Саша Ботић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 B362 05,
- **4 – Пројекта електротехничких инсталација** број PGD 03/22.Е од фебруара 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Зоран Будимировић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 G274 08,
- **7 – Пројекта технологије** број PGD 03/22-Т од фебруара 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Жељко Томић дипл.инж.технолог, број лиценце: 371 4508 03,

- **Елаборат заштите од пожара** EZOP од марта 2022. године, израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант: Удицки Јован дипл.инж.маш., број лиценце: 330 0225 03, лиценца МУП-а 07-152-58/13.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 17.03.2022. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Чедомира Вукобрата, из Новог Сада, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-23623-CPI-5/2022, заведен под бројем 351-40/2022-05 дана 17.03.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-52/2021-05 од 09.02.2022. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-23623-LOCH-4/2022,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD 03/22 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК 012/2022 од марта 2022. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 E855 07; **за ПГД: 2 – Пројекат конструкције**, број ТК 012/2022 од марта 2022. године, израђен од стране „STUPARING“ д.о.о. биро за пројектовање и инжењеринг, Темерин, улица Босанска број 10, вршилац техничке контроле: Радомир Ступар дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 E855 07; **за ПГД: 3 – Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК - 09-01/22 од марта 2022. године, израђен од стране „HOUSE PROJECT“ д.о.о. Нови Сад, трг Младенаца број 5, вршилац техничке контроле: Весна Петровић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 4857 03; **за ПГД: 4 – Пројекат електротехничких инсталација**, број ТК 03-22 од марта 2022. године, израђен од стране „ELEKTRO TIM“ д.о.о. за извођење, пројектовање и електроинсталације, Нови Сад, улица Веселина Маслеше број 22, вршилац техничке контроле: Мирко Косановић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 6505 04; **за ПГД: 7 – Пројекат технологије**, број ТК 02-220-1-III/1 од марта 2022. године, израђен од стране Институт за заштиту на раду а.д. Нови Сад, улица Марка Миљанова број 9 и 9а, вршилац техничке контроле: Горан Кнежевић дипл.инж.технологије, број лиценце: 371 E446 07; **и са 0 – Главном свеском** број PGD 03/22 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број PGD 03/22 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, главни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,
- **1 – Пројекта архитектуре** број PGD 03/22.1 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Игор Трајковић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 E525 07,
- **2 – Пројекта конструкције** број PGD 03/22.2 од марта 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Чедомир Вукобрат дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 J420 10,
- **3 – Пројекта хидротехничких инсталација** број PGD 03/22.Н од фебруара 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Саша Ботић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 B362 05,
- **4 – Пројекта електротехничких инсталација** број PGD 03/22.Е од фебруара 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Зоран Будимировић дипл.инж.ел., број лиценце: 350 G274 08,
- **7 – Пројекта технологије** број PGD 03/22-Т од фебруара 2022. године, израђен од стране „ENVIROTECH“ д.о.о. Кикинда, Агенција за екологију, производњу, услуге и промет, из Кикинде, улица Стерије Поповића број 42, одговорни пројектант: Жељко Томић дипл.инж.технолог, број лиценце: 371 4508 03,

4. Елаборат заштите од пожара EZOP од марта 2022. године, израђен од стране „POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант: Удицки Јован дипл.инж.маш., број лиценце: 330 0225 03, лиценца МУП-а 07-152-58/13

5. Извод из листа непокретности бр. 4678 КО Мол, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова,

6. Уговор о начину финансирања изградње црпне станице између инвеститора и финансијера, број 150/ЈКП-7 и број 020-4-39/2022-02/1 од 01.03.2022.године,

7. Пуномоћ за подношење захтева, број 020-5-74/2019-02, од 05.08.2019. године,

8. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин.изн., 55/2012 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

Шеф одељења

Атила Волфорд